

## قروض عقارية لغير المقيمين

إن المعايير الرئيسية لإعطاء قرض عقاري إلى غير المقيمين هي كما يلي:

قرض بقيمة تصل حتى 70% من سعر شراء الملكية العقارية  
قيمة قرض غير محدودة

إن تسهيلات التسليف بالعملة الأجنبية يمكن سدادها خلال فترة 15 عاماً (مع حق بالتجديد لفترة إضافية مدتها 15 عاماً) من خلال أقساط شهرية أو ربع سنوية أو نصف سنوية في حين أن تسهيلات التسليف بالعملة المحلية (اليورو) يمكن سدادها خلال فترة 40 عاماً مع مراعاة موافقة البنك. (يجب أن يبلغ عمر المقترض عند استحقاق القرض كحد أقصى 70 عاماً)

إن سعر الفائدة الذي سينطبق على هذه القروض سيكون سعر الفائدة المعمول به فيما بين مصارف لندن (LIBOR) + هامش يصل حتى نسبة (1,75% - 2,50%) ويمكن للعميل أن يقترض في عدد من العملات (أي الجنيه الإسترليني، الفرنك السويسري، الدولار الأمريكي) مع مراعاة موافقة البنك النهائية. أما بالنسبة إلى القروض باليورو، فإن معدل الفائدة الذين ينطبق فهو سعر الفائدة على معاملات اليورو فيما بين المصارف (Euribor) + هامش يصل حتى نسبة (1,25% - 1,50%) مع مراعاة موافقة البنك النهائية. يتوجب دفع كلفة تقييم الملكية العقارية من قبل طالب القرض بصرف النظر عن نتيجة طلبه عند تحديد تسهيلات القرض فضلاً عن كلفة التقييم، يتوجب على طالب القرض دفع "رسوم الترتيبات" التي تصل حتى 1,50% من قيمة القرض ورسم "توثيق" يصل حتى 512,58 يورو/300 جنيه قبرصي

سيطلب البنك كضمانة، ما يلي:

أول رهن قانوني على العقارات غير المنقولة التي سيتم شراؤها أو ضمانتها نقدية أو التنازل عن عقد البيع المدعوم بواسطة كفالة مصرفية من البائع (أو وثيقة تنازل مع مراعاة موافقة البنك). في حال كان العقار قيد التطوير سبق أن تم رهنه لصالح لاكي بنك (Laiki Bank)، لا تكون أي كفالة مصرفية مطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، يجب تقديم كفالة شخصية. ويجب تخصيص بوليصة تأمين مدى الحياة، حسب تقييم القرض

تخصيص بوليصة تأمين على الحريق/ الزلازل، يتوجب على المقترض أن يدفع مساهمته من

سعر شراء الملكية العقارية قبل أو بموازاة صرف أموال القرض

أما طلبات التمويل التي لا تقع ضمن المعايير المذكورة أعلاه، فيمكن أن تتم معاينتها على أساس كل حالة على حدة.  
التكاليف الأخرى ذات الصلة:

رسوم الرهن بنسبة 1% على قيمة مبلغ الرهن يتوجب دفعها إلى مكتب تسجيل العقارات  
رسوم الطوابع بنسبة 0,15% على المبالغ التي تصل قيمتها حتى 170,860,14 يورو  
/ 100,000 جنيه قبرصي و 0,2% على المبالغ التي تصل قيمتها حتى 170,860,14 يورو /  
100,000 جنيه قبرصي.

تحذير: إن عقاراتكم غير المنقولة مهددة إذا لم تتقيدوا بجدول سداد الرهن أو أي قرض آخر  
مكفول من خلال رهن عقاراتكم غير المنقولة.  
--

بالإضافة إلى ذلك، ولتمكين من تقييم الدين بالشكل المناسب لكل طلب، يجب توفير ما يلي من  
قبل كل طالب قرض:

صورة عن جواز سفر طالب القرض (الصفحة التي تحمل الصورة والبيانات الشخصية)  
معلومات مرجعية مصرفية من المصرفي الحالي الخاص به/ بها

تفاصيل عن العقار الذي سيتم شراؤه مدعوم بصورة عن عقد البيع

العنوان السكني الكامل وتاريخ الولادة

إثبات بالدخل (صور عن إخطار بآخر ثلاثة أشهر من الراتب / صور عن آخر تصريح بدفع

الضرائب عن آخر سنتين من صاحب العمل أو المحاسب

تفاصيل عن الكفيل (اسمه وعنوانه السكني الكامل ونسخة عن جواز سفره أو بطاقة هويته،

تفاصيل عن العمل وإثبات بالدخل) - صور عن الدفعات المقدمة التي دفعها طالب القرض

مقابل سعر الشراء

بيان بالأصول والخصوم موقع حسب الأصول من قبل طالب القرض  
إن أسعار الفائدة وأقساط القرض السكني قد تختلف من وقت لآخر من قبل البنك  
يخضع منح القرض العقاري إلى تقديم الضمانات المناسبة لصالح مارفين لاكي بنك  
(Marfin Laiki Bank) ويمكن لـ مارفين لاكي بنك وفق تقديره المطلق أن يرفض أي  
طلب وفقاً لسياسة الإقراض التي يتبعها