

PRÊT DE PROPRIÉTÉ AUX NON - RÉSIDENTS

Les principaux paramètres pour fournir des prêts de propriété aux non-résidents sont les suivants:

- Somme du prêt s'élevant jusqu'à 70% du prix d'acquisition de la propriété
- montant illimité du prêt
- Les facilités du prêt pris en devise étrangère sont remboursables durant une période de 15 années (avec le droit de renouvellement pour une période supplémentaire de 15 années) par des versements mensuels, trimestriels, semestriels, alors que les facilités du prêt pris en devise locale (Euro) sont remboursables durant une période de 40 années, sujet à l'approbation de la Banque. (L'âge maximal de l'emprunteur est 70 ans lors de l'échéance du prêt)
- Le taux d'intérêt appliqué sur ces prêts sera Libor + marge jusqu'à (1,75% - 2,50%) et le client peut emprunter en plusieurs devises, (c-à-d. Livre Sterling(GBP), Franc Suisse (CHF), Dollar Américain(USD)) sujet à la dernière approbation de la Banque. Pour les prêts en Euro, le taux d'intérêt appliqué sera Euribor + marge jusqu'à (1,25% - 1,50%), sujet à la dernière approbation de la Banque.
- Le coût de l'évaluation de la propriété est payable par le candidat sans tenir compte du résultat de sa candidature
- En établissant les facilités du prêt et en plus du coût de l'évaluation, le candidat devra payer les "frais d'arrangement" s'élevant jusqu'à 1,50% du montant du prêt et les frais de "documentation" s'élevant jusqu'à EUR512, 58/CYP300 (livre Chypriote).

La Banque exigera comme garantie ce qui suit:

- Premier hypothèque légale sur les biens immobiliers qui seront achetés ou une garantie en espèces, ou bien cession du contrat de vente soutenu par une garantie de la banque du vendeur (ou renonciation, sujet à l'approbation des Banques). Au cas où la propriété sous développement est déjà hypothéquée en faveur de Laiki Bank, aucune garantie bancaire ne sera exigée - de plus, une garantie personnelle doit être offerte. Transfert d'une police d'assurance à vie, selon l'estimation du crédit
- Transfert d'une police d'assurance incendie/tremblement de terre L'emprunteur doit payer sa contribution envers le prix d'acquisition de la propriété avant ou d'une façon parallèle avec la libération de l'argent du prêt

Les demandes de financement qui ne sont pas incluses dans les paramètres précités peuvent aussi être examinées indépendamment.

Les autres coûts associés:

- Frais d'hypothèque 1% sur le montant de l'hypothèque, payable au Bureau d'Enregistrement de Propriété
- Frais de timbre 0, 15% sur les montants s'élevant jusqu'à EUR170.860,14/CYP100.000 et 0,2% sur les montants plus que EUR170.860,14/CYP100.000.

Avertissement: Vos biens immobiliers sont menacés si vous n'adhérez pas à votre programme de remboursement de l'hypothèque ou sur tout autre prêt garanti par une hypothèque sur vos biens immobiliers.

En outre, et pour permettre une estimation adéquate du crédit de chaque candidature, chaque candidat doit fournir les documents suivants:

- Photocopie du passeport du candidat (la page avec la photographie et information personnelle)
- Référence bancaire du Banquier existant
- Détails sur la propriété qui va être achetée accompagnés d'une copie du contrat de vente
- Adresse résidentielle complète et date de naissance
- Papier justificatif de revenu (copies du salaire des 3 derniers mois / copies de l'acquittement des impôts des 2 dernières années / certificat de l'employeur ou du comptable)

Les détails du garant (nom, adresse résidentielle complète, copie du passeport ou de la carte d'identité, détails d'emploi, preuve de revenu) - Copies des acomptes effectués par le candidat contre le prix d'acquisition

Déclaration d'actif et passif dûment signée par le candidat.

Le taux d'intérêt et l'acompte du prêt du logement peuvent être changés de temps en temps par la Banque.

Les transactions pour accorder un prêt de logement sont soumises aux garanties adéquates en faveur de Marfin Laiki Bank qui, à sa discrétion absolue, peut refuser n'importe quelle candidature conformément à sa politique de prêt.