

Es folgen die Hauptpunkte, die erwähnt werden, wenn es um die Untersuchung von Anträgen für die Finanzierungen von Kunden geht, die Immobilien von der Firmengruppe Patroclos Georghiou kaufen.

Kreditgegenstand: Immobilienkauf von der Firmengruppe Patroclos Georghiou Developers Ltd.

Währung: alle gängigen Währungen, außer Japanischer Yen

Gebühren : Kredite in Euro: Euribor + 1,5% für alle Jahre
Kredite in anderer Währung + 1,75% für alle Jahre

Die oben genannten Gebühren erhöhen sich um 0,25%, wenn mindestens einer der folgenden Punkte zutrifft:

- Es wird keine Lebensversicherung zur Sicherung des Kredites angeboten
- In jedem Fall nach Ermessen der Bank

Tilgungsfreie Zeit:

Es kann eine tilgungsfreie Zeit für Kapital und Zinsen gewährt werden bis zur Vollendung des Werks – höchstens jedoch 2 Jahre. Danach wird eine tilgungsfreie Zeit für Kapital für weitere 3 Jahre, in der die Kunden nur die Zinsen zahlen.

Kredittilgungsfrist:

Kredite in Euro: bis zu 40 Jahren möglich

Kredite in einer anderen Währung: bis zu 15 Jahren mit der Möglichkeit, um weitere 15 Jahre zu verlängern, d.h. eine Gesamtfrist von 30 Jahren.

Beiträge:

20%, 30%, 40%

Je nach Situation

Kosten

Verhandlungskosten: 0,5%

Registrierungskosten: € 85,-

Konvertierungskosten zur Tilgung des Kredits: 0,4% auf den Kreditbetrag (nicht gültig bei Euro)

Sicherung

Bereitstellung des Kaufvertrags und Einreichung beim Grundbuchamt

Garantie der Firma bis zur Ausgabe der Eigentumsurkunde für die erworbene Immobilie, deren Übertragung auf den Käufer und der gleichzeitigen Hypothekaufnahme bei der Bank.

Persönliche Solvenzbürgschaft (wenn möglich)

Gewährung einer Lebensversicherung (wenn möglich)

Gewährung einer Brandversicherung

Weiterhin muss der folgende Antrag (Kundenantrag für einen Immobilienkredit) ausgefüllt werden und die Kunden müssen alle auf Seite 6 genannten Angaben einreichen.

GEBÜHREN UND STEMPEL DES GRUNDBUCHAMTES ZYPERNS		
Gebühren		
Anlass	Betrag	
Registrierung von Hypotheken	1% auf den Hypothekenbetrag zuzügl. Euro 0,85	
	Immobilienwert bis zu Euro 85430,07	3% mit höchstens Euro 2562,90
Übertragung der Eigentumsurkunde auf Ihren Namen	Euro 85431,78 Euro 170860,14	5% mit höchstens Euro 4271,50
	ab Euro 170861,85	8%
Stempel		
Anlass	Stempelgebühr	
Stempel auf Hypothekendokument	0,15% für die ersten Euro 170860,14, dann 0,2% für den Betrag über Euro 170860,14	
Kopien der Hypothekendokumente	Euro 8,54	
Kreditvertrag	0,15% für die ersten Euro 170860,14, dann 0,2% für den Betrag über Euro 170860,14	
Unterzeichnung des Kaufvertrags	Euro 1,71	
Unterzeichnung der Lebensversicherung	Euro 1,71	
Persönliche Bürgschaft	Euro 1,71	
Firmenbürgschaft	Euro 1,71	
Generalvollmacht	Euro 5,13	
Kopien von Originaldokumenten	Euro 1,71	

Monatliche Raten						
Beschreibung	Laiki Bank	Andere Institutionen	Währung		Gesamt	
Kreditraten						
Zahlungen für Mietkauf/ Leasing						
Miete						
Andere monatliche Raten (Unterhalt, Steuerverpflichtungen)						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMT						
VERMÖGENSWERTE						
IMMOBILIENEIGENTUM						
Bezirk	Beschreibung (Grundstück, Haus, Wohnung, Pachtbesitz etc)	Lage	Eigenanteil	Wert des Eigenanteils		Gebühren
				Währung	Wert	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMT						
EINLAGEN/ ANLAGEN/ ANDERE VERMÖGENSWERTE				Betrag/ Wert		Gebühren
				Währung	Wert	
Einlagen – Laiki Bank						
Einlagen – andere Institutionen						
Anlagen (Aktien, Obligationen, Pfandbriefe, offene Investmentfonds, Investmentversicherungen)						
Andere Vermögenswerte						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMT						
AUTOS						
Marke		Registriernummer		Wert		Gebühren
				Währung	Wert	
1.						
2.						
3.						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMT						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMTVERMÖGENSWERTE						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMTGEBÜHREN FÜR VERMÖGENSWERTE						
VERBINDLICHKEITEN/ SCHULDEN						
Beschreibung	Laiki Bank	Andere Institutionen	Gesamt			
			Währung	Wert		
Überziehungen						
Kreditkarten						
Darlehen						
Mietkauf/ Leasing						
Andere Verbindlichkeiten						
<i>nur von der Bank auszufüllen-</i> GESAMTVERBINDLICHKEITEN						

Terminologie

„Laiki Group“ umfasst für die Zwecke dieses Antrags die Marfin Popular Bank Public Co. Ltd. und alle ihre Tochtergesellschaften und anhängige Gesellschaften ein, außer Laiki Insurance Company Ltd und Laiki Cyprialife Ltd.

„Gruppe“ bedeutet „Laiki Group“.

„Dienstleistungen“ umfassen Bankgeschäfte, Investitionen, Maklergeschäfte, Finanzgeschäfte, Leasing, Mietkauf, Factoring und andere Finanzdienstleistungen.

„Kunden“ umfasst Kontoinhaber/ Schuldner/ Hauptschuldner/ Bürgen/ Pfandschuldner/ Haftungsschuldner/ Abtretende/ Hypothekare/ Händler/ Kaufleute/ Lieferanten/ Pächter/ Vermieter/ Mandanten/ Verkäufer/ Käufer (zu Beginn oder in jeder Phase einer Vertragsbeziehung mit der Laiki Group).

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Ich bestätige hiermit, dass die Angaben oben wahr, richtig und vollständig sind und Sie hiermit befugt sind, diese Angaben für alle von der Laiki Group angebotenen Dienstleistungen zu verwenden, die ich gegebenenfalls von Zeit zu Zeit in Anspruch nehme und für alle Konten, die ich derzeit oder künftig bei der Laiki Group führe.

2. Änderung der Angaben

Bei allen Änderungen der oben gemachten Angaben bin ich verpflichtet, die Gruppe umgehend zu informieren und ich bestätige, dass die Gruppe nicht für falsche Angaben haftbar ist oder für mein Versäumnis, der Gruppe die Änderung meiner Angaben rechtzeitig bekannt zu geben.

3. Namensänderung

Eine Namensänderung verändert in keiner Weise meine Rechte oder Pflichten bzw. rechtliche Schritte von mir oder gegen mich. Laufende Gerichtsverfahren, die gegen mich unter meinem früheren Namen begonnen haben bzw. bereits fortgeschritten sind, können unter meinem neuen Namen fortgesetzt bzw. begonnen werden.

4. Mitteilungen

- (a) Die Gruppe wird telefonisch oder schriftlich unter meiner letzten bekannten Adresse, die oben eingetragen ist, mit mir in Verbindung treten und der Tag, an dem die Verbindungsaufnahme erfolgt, gilt als Tag des Telefongesprächs oder Versendung der schriftlichen Mitteilung per Telegramm, E-Mail, Telex oder Fax (doch sollte es kein Arbeitstag sein, dann gilt der nächstfolgende Arbeitstag als Empfangstag für die Mitteilung), oder der Tag, an dem die Mitteilung empfangen wurde, wenn sie persönlich überbracht wurde oder 4 Tage nach Versendung der schriftlichen Mitteilung, wenn sie auf dem Postweg versandt wurde.
- (b) Die Gruppe übernimmt keine Haftung oder Verbindlichkeit für Verluste oder Schäden, die ich aufgrund von Verzögerungen, Missverständnissen, Verstümmelungen oder anderen Unstimmigkeiten beim Versandt von Mitteilungen von mir oder an mich oder an Dritte oder bei der Weiterleitung, die persönlich, auf dem Postweg, per Telegramm, Telefon, E-Mail, Telex, Fax oder mit anderen Kommunikationsmitteln erfolgt, erleide.
- (c) Die Gruppe trägt keinerlei Haftung für Verluste oder Nichterhalt von versandten Kontoauszügen, Empfangsbestätigungen oder Mitteilungen.

5. Einwilligung in die Erfassung und Verarbeitung persönlicher Daten

Ich verstehe in vollem Umfang und erkläre hiermit, dass für ich Folgendes freiwillig und ausdrücklich meine Einwilligung gebe :

- (a) Die Nutzung, Verarbeitung, Erfassung, Aufzeichnung, Übermittlung und Zuordnung meiner persönlichen, sensiblen und anderen Daten, die ich

einer Gesellschaft der Gruppe anvertraut habe oder künftig anvertrauen werde, oder die von der Gruppe festgestellt wurden, durch die Gruppe oder durch ihre befugten und ordnungsgemäß für die Zwecke der Datenverarbeitung ausgebildeten Angestellten, Partner oder Vertreter der Gruppe, für Zwecke, die im Zusammenhang mit den von der Gruppe angebotenen Dienstleistungen stehen, in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Verarbeitung persönlicher Daten (Schutz von Personen) von 2001, in der jeweils aktuellen Fassung, demzufolge ich das Recht besitze, die besagten Daten einzusehen und zu bearbeiten, und ich gebe meine Zustimmung, dass die Marfin Popular Bank Public Co. Ltd. der Inhaber meiner persönlichen Daten ist. Anderen Daten, außer den oben genannten, die meine Person betreffen, werden nur mit meiner Zustimmung oder in Übereinstimmung mit einem Gesetz oder Gerichtserlass, oder wenn es im öffentlichen Interesse oder zum Schutz der Gruppe notwendig ist, an Dritte weitergegeben.

- (b) Im Sinne der Sicherheit kann die Gruppe meine Telefongespräche mit der Gruppe aufzeichnen und Überwachungs- und/oder Aufzeichnungsgeräte in und um ihre Anlagen benutzen. Alle Aufzeichnungen sind Eigentum der Gruppe.

6. Anweisungen per Telefon/Telex/Fax/E-Mail

Die Gruppe wird hiermit befugt, Anweisungen entgegen zu nehmen, die offenbar und/oder vermutlich von mir direkt erfolgten oder in meinem Auftrag von einer anderen Bank, oder in meinem Auftrag oder nach Ermessen der Bank schriftlich und/oder telefonisch und/oder per Telefax und/oder Fax und/oder E-Mail, unter Einsatz von Test-Schlüsseln oder ohne, im Zusammenhang mit Dienstleistungen, die mir derzeit oder künftig von der Gruppe angeboten werden, und ich erkläre hiermit, dass die Gruppe nicht für Handlungen, die nach meinen Anweisungen vorgenommen werden, haftet, welche in gutem Glauben als von mir und/oder von meinen befugten Vertretern erfolgte Anweisungen gehandhabt wurden, und ich bestätige, dass Sie berechtigt sind, nach

Ihrem Ermessen und jederzeit nach Ihrem Dafürhalten meine Anweisungen gänzlich oder teilweise oder nicht zu befolgen, und ich halte Sie schadlos für jegliche Ansprüche, Forderungen oder Gerichtsverfahren, oder Kosten, Schäden, Gebühren oder Verluste, die Sie möglicherweise im Zuge Ihrer oben genannten Einwilligung, meinen Anweisungen zufolge zu handeln oder nach Ihrem Ermessen nicht zu handeln, erleiden.

7. Einwohner von Mitgliedsstaaten der Europäischen Union/ Einwohner anderer Staaten (bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ich erkläre hiermit, dass ich:

- Einwohner eines EU-Mitgliedsstaates bin.
- Meinen Wohnsitz außerhalb der Republik Zypern habe und nicht Einwohner eines EU-Mitgliedsstaates bin.

Solange ich: (a) Einwohner eines EU-Mitgliedsstaates bin , oder (b) meinen Wohnsitz außerhalb der Republik Zypern habe und nicht Einwohner eines EU-Mitgliedsstaates bin, erteile ich der Gruppe die Befugnis, eine Erklärung über meine ausländischen Investitionen in Zypern, entsprechend den Anweisungen der Zentralbank Zyperns, gemäß dem Gesetz der Zentralbank Zyperns von 2002 in der jeweils aktuellen Fassung, für statistische Erhebungen auszufüllen und abzugeben.

8. Gesetzgebung

Das Recht der Republik Zypern regelt die Beziehung zwischen dem Kunden und der Gruppe und es ist vereinbart, dass Gerichtsstand für alle Dispute, die sich aus dieser Verbindung oder im Zusammenhang mit dieser Befugnis ergeben, die Republik Zypern ist. Es versteht sich, dass dieser Artikel das Recht der Gruppe nicht einschränkt, an anderen Gerichten mit Gerichtsbarkeit im Ausland, Gerichtsverfahren einzuleiten.

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für derzeitige und künftige Daten, die meine Person betreffen.

In diesem Dokument gelten Ausführungen zum Singular ebenfalls für den Plural und zum männlichen Geschlecht ebenfalls für das weibliche.

Diese Vollmacht gilt bis zu dem Tag, an dem ich mit einer schriftlichen Mitteilung, die Ihnen zugestellt wird, davon zurücktreten werde.

Zusatz:

Um es der Marfin Popular Bank Co. Ltd („die Bank“) oder der Laiki Group zu ermöglichen, meinen Antrag auf die Erstellung und/oder die Fortsetzung und/oder die Überprüfung und/oder die Verlängerung meines Kredits einzusehen und zu prüfen, erkläre ich hiermit, stimme zu und vereinbare:

1. Die Bank ist vollständig befugt, meinen Finanzstatus zu prüfen und Informationen und Details in Bezug auf meine Person und meinen Finanzstatus von anderen öffentlichen oder anderen Behörden oder anderen Personen (einschl. Banken, meiner Buchhalter und Berater) einzuholen und Untersuchungen, einschließlich Wertbestimmung, meiner Vermögenswerte vorzunehmen.
2. Alle Kosten, Ausgaben und Gebühren zur Untersuchung und Einsicht meines Antrags oder zur Einholung von Informationen und Details oder zur oben beschriebenen Untersuchung (für deren Genauigkeit oder Gültigkeit sie mir und Dritten gegenüber keine Verantwortung trägt und ich halte die Bank zu diesem Zweck schadlos), werden ausschließlich von mir getragen.
3. Daher akzeptiere ich und gebe meine Einwilligung, den vereinbarten Betrag, den die Bank von mir verlangen wird, oder der mir, wie oben beschrieben, in Rechnung gestellt wird, oder für Überprüfungen und/oder Verlängerungen meiner Bankdienstleistungen, zu zahlen und die anfallenden, diesbezüglichen Zinsen zu begleichen.

4. Die Genehmigung für meinen Antrag und/oder die Gewährung und/oder Fortsetzung des Kredits und/oder anderer Dienstleistungen und/oder die Überprüfung und/oder Verlängerung meiner Bankdienstleistungen liegen stets im Ermessen der Bank.

5. Zu diesem Zweck erteile ich Ihnen die Befugnis, ohne Mitteilung mein Konto und/oder ein anderes Konto mit der von der Bank erhobenen und/oder zu erhebenden Summe im Hinblick auf meinen Antrag auf Erteilung und/oder Fortsetzung und/oder Überprüfung und/oder Verlängerung meiner Bankdienstleistungen zu belasten.

6. Ich bin nicht insolvent.

7. Alle Informationen in diesem Dokument sind wahrheitsgemäß und vollständig.

.....

Unterschrift

.....

Datum

Ich erkläre hiermit mein Einverständnis damit, über Dienstleistungen, Produkte oder Programme informiert zu werden, die von der Gruppe und/oder ausgewählten Dritten von Zeit zu Zeit angeboten werden.

.....

Unterschrift

.....

Datum

KUNDENANTRAG FÜR IMMOBILIENKREDIT

ANGABEN ZUR PERSON					
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Fräulein	<input type="checkbox"/> Dr.	
Familienname					
Vorname			Zweiter Vorname		
Personalausweisnummer		Ausstellungsland			
Reisepassnr. ¹		Ausstellungsland		Ausstellungsdatum	
Ständiger Wohnsitz (Land)			Staatsangehörigkeit		
Geburtsdatum			Geburtsort		
Geschlecht		<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich		Anz.d.Familienangehörigen	
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden			
Ausbildung		<input type="checkbox"/> Grundschule <input type="checkbox"/> Sekundar- schule <input type="checkbox"/> College/ Universität <input type="checkbox"/> Master/ Dissertation <input type="checkbox"/> Berufl. Qualifikation			
Wohnsitz		<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Staatlich <input type="checkbox"/> Bei Eltern <input type="checkbox"/> Sonstiges			
KONTAKTINFORMATIONEN					
<u>Ständiger Wohnsitz</u>					
Straße & Nr.			Wohnung		
Gebiet/ Dorf			Postleitzahl		
Stadt			Land		
<u>Postzustelladresse</u>					
Straße & Nr.			Wohnung		
Gebiet		Postfach		Polstleitzahl	
Stadt			Land		
<u>Telefonnummer</u>		privat	Arbeit	Handy	Fax
<u>E-Mail</u>		privat		Arbeit	
Sprache		<input type="checkbox"/> Griechisch		<input type="checkbox"/> Englisch	
ANGABEN ZUM IMMOBILIENKREDIT					
Kaufpreis		Währung		vom Kunden gezahlter Anteil Währung	
Kreditbetrag		Währung		Laufzeit d. Kredits	
Beantragte tilgungsfreie Zeit			Lebensversicherung gewünscht?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
ARBEITSVERHÄLTNIS – EINKOMMEN - ZAHLUNGEN					
<u>Arbeitsverhältnis</u>		<input type="checkbox"/> Öffentliche Firma		<input type="checkbox"/> Private Firma/ Einzelhandel	
<input type="checkbox"/> Staatl. – halbstaatl.Organisation/ Stadtverwaltung/ Kirche		<input type="checkbox"/> Vollzeit		<input type="checkbox"/> Student	
Falls nicht zutreffend wählen Sie bitte:		<input type="checkbox"/> Teilzeit		<input type="checkbox"/> arbeitslos	
<input type="checkbox"/> selbständig		<input type="checkbox"/> Rentner		<input type="checkbox"/> Tätigkeit	
<input type="checkbox"/> Hausfrau/ nicht berufstätig		<input type="checkbox"/> Nationalgarde		<input type="checkbox"/> Einkommensnachweis	
Name des Arbeitgebers			Einstellungsdatum		
Gehaltszahlung		<input type="checkbox"/> Direktkredit-Laiki Bank <input type="checkbox"/> Direktkredit- andere Bank <input type="checkbox"/> Scheck <input type="checkbox"/> Bar			
Monatl. Bruttoeinkommen		Währung		Monatl. Nettoeinkommen (Einkommens- steuer, Sozialvers., Altersvorsorge, Gesundheitsvorsorge) Währung	

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

FÜR IHREN ANTRAG NOTWENDIGE UNTERLAGEN

Hinweis: Für Pre-Approvals (Vorentscheide) benötigen wir nur eine Kopie Ihres Reisepasses oder Ihres Personalausweises (Seite mit Foto).

Erhalten am

1. Einkommensnachweis (Kopien der Einkommensnachweise der letzten 4 Monate/ Steuerbescheide der letzten 2 Jahre/ Bescheinigung des Arbeitgebers/ Buchhalters/ Mietverträge)
2. Wohnsitznachweis (Kopie der Nebenkostenabrechnung des letzten Monats)
3. Bankauszug der letzten 3 Monate (Girokonto)
4. Kaufvertrag mit Details zu der besagten Immobilie
5. Bankempfehlungsschreiben von derzeitigen Bankers, oder Einwilligung, dass die Bank eine Kreditsuche aufnehmen kann
6. Kopie der im Rahmen des Kaufvertrages Bereits getätigten Zahlungen.
7. Vollmacht, wenn das Dokument nicht persönlich unterzeichnet werden soll – stellt die Bank zur Verfügung
8. Angaben zum Rechtsanwalt des Antragstellers in Zypern (falls zutreffend)

Bitte machen Sie folgende Angaben

- Die Kreditunterlagen werden von Ihnen (dem Antragsteller) unterschrieben
- Die Kreditunterlagen werden von Ihrem Rechtsanwalt unterschrieben (bitte eine Vollmacht beifügen)

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

Sonstiges

Datum der ersten Abhebung vom Kredit: