

متن ذیل دربردارنده مواردی است که، در راستای بررسی تقاضاهای خریداران املاک گروه شرکت‌های پاتروکلوس، حائز اهمیت هستند.

انگیزه دریافت وام- خرید ملک از گروه شرکت های پاتروکلوس یورگیو با انحصارات محدود

- پرداخت وام بر حسب تمام ارزشهای رایج دنیا، بجز "ین ژاپن" امکان پذیر است . -

نحوه محاسبه سود وام یورویی - نرخ بهره یورو¹ + 1.5 % سود بانکی برای مدت وام

نحوه محاسبه سود وام به ارزهای دیگر- نرخ بهره بانک جهانی² + 1.75 % سود بانکی برای مدت وام

محاسبات فوق در موارد زیر به میزان 0.25% افزایش می یابند:

❖ بیمه عمر به عنوان ضمانت بازپرداخت وام وجود نداشته باشد،

❖ در موارد دیگری که بانک صلاح بداند.

مهلت تنفس وام

این مهلت می تواند برای مدت 2 سال تا تکمیل مرحله سفتکاری داده شود که در طول این مدت بازپرداخت سود و اصل سرمایه انجام نمی گیرد. شکل دیگری از مهلت تنفس آن است که در طول 3 سال اول فقط بازپرداخت سود و نه اصل سرمایه صورت بگیرد.

مدت وام

برای وامهای یورویی- بازپرداخت 40 ساله

برای وامهای غیر یورویی- بازپرداخت 15 ساله با امکان تمدید برای 15 سال دیگر به عبارتی جمعاً به مدت 30 سال

¹ EUROBOR CHARGE

² LIBOR CHARGE

میزان پرداخت خریدار

به ترتیب 20% ، 30% و 40% از قیمت ملک، بر حسب مورد

هزینه ها

هزینه مذاکره ، معامله 5%

هزینه ثبت- 85.00 یورو

هزینه تبدیل ارز برای پرداخت وام- 4% مبلغ وام (شامل وامهای یورویی نمی شود)

ضمانت

- ❖ ثبت قرارداد خرید در اداره ثبت املاک قبرس
- ❖ تضمین شرکت مبنی بر صدور سند مالکیت جهت مورد معامله به نام خریدار و همزمان سپردن سند نزد بانک
- ❖ ضامن معتبر (در صورت امکان)
- ❖ بیمه عمر (در صورت امکان)
- ❖ بیمه آتش سوزی

افزون بر موارد فوق، خریداران باید فرم ذیل را تکمیل نمایند و همراه با مدارکی که در صفحه 6 آمده اند به شرکت تحویل دهند.

"لیست هزینه ها و مهرهای مورد لزوم در ارتباط با اداره ثبت املاک"

هزینه ها

دلیل	مبلغ هزینه
ثبت رهن ملک	1% مبلغ رهن باضافه مبلغ 0.50 پوند قبرس معادل 0.85 یورو
انتقال سند ملك به نام خریدار	برای املاک به ارزش تا سقف 50,000 پوند قبرس معادل 85,000 یورو 3% - حداکثر 1,500 پوند قبرس معادل 2,562.90 یورو
	برای املاک به ارزش 50,001 پوند قبرس معادل 85,431.78 یورو 5% - حداکثر 2,500 پوند قبرس معادل 4,271.50 یورو تا 100,000 پوند قبرس معادل 170,860.14 یورو
	برای املاک به ارزش 100,001 پوند قبرس معادل 170,860.14 یورو به بالا 8%

مهرها

مهرهای مورد لزوم	مبلغ هزینه
مهر مربوط به رهن سند	15% برای اولین 100,000 پوند قبرس معادل 170,860 یورو، 14.2% برای مبالغ بالاتر از 100,000 پوند قبرس معادل 170,860.14 یورو
کپی اسناد رهن	5 پوند قبرس معادل 8,54 یورو
قرارداد وام	0.15% برای اولین 100,000 پوند قبرس معادل 170,860.14 یورو، و 0.2% برای مبالغ بالاتر از 100,000 پوند قبرس معادل 170,860.14 یورو

1 پوند قبرس معادل 1.71 يورو	واگذاری قرارداد فروش
1 پوند قبرس معادل 1.71 يورو	واگذاری بیمه عمر
1 پوند قبرس معادل 1.71 يورو	ضمانت فردی
1 پوند قبرس معادل 1.71 يورو	ضمانت شرکتی
3 پوند قبرس معادل 5.13 يورو	وکالت نامه
1 پوند قبرس معادل 1.71 يورو	کپی اصل مدارک

اقساط ماهیانه

توضیحات	بانک لائیک	مؤسسات دیگر	واحد ارزی	کل
اقساط وام				
اقساط لیزینگ / خرید اقساطی				
اجاره				
دیگر اقساط ماهیانه (نفقه/ مالیات)				
		مخصوص بانک - جمع		

اموال و داراییها

اموال غیر منقول

منطقه	توضیحات (زمین، خانه، آپارتمان، اموال اجاره ای و غیره)	مکان	نسبت سهم	ارزش سهم / واحد ارزی	هزینه
1				
2					
3					
4					
5					
			مخصوص بانك- جمع		

سپرده / سرمایه گذاري/ دارائیهها و غیره	مقدار/ ارزش / واحد ارزی	هزینه
سپرده نزد بانك لائیکي		
سپرده نزد موسسات دیگر		
سرمایه گذاري (سهام، اوراق قرضه، اسناد قرضه، شرکتهای سرمایه گذاري، بیمه سرمایه گذاري)		
دارائیههای دیگر		
	مخصوص بانك – جمع کل	

ج) وسائل نقلیه

نوع وسیله	شماره ثبت	ارزش / واحد ارزی	هزینه بله نه
1		بله نه
2			بله نه
3			بله نه
		مخصوص بانک- جمع کل	
		مخصوص بانک- جمع کل ارزش دارائیهها	
		مخصوص بانک- جمع کل هزینه دارائیهها	

بدهیها

توضیحات	بانک لائیکي	موسسات دیگر	جمع کل ارز ارزش
Overdraft (اضافه برداشت از حساب جاری)			
کارت اعتباری			
وام			
اجاره			
بدهیهاي دیگر			
	مخصوص بانک- جمع کل بدهیها		

تعریف اصطلاحات

❖ عبارت "گروه لائیک" در فرم ذیل به معنای گروهی است متشکل از: مارفین پایولار بانک و تمامی شرکتهای وابسته بجز شرکت بیمه لائیک و لائیک سیریا لایف

❖ عبارت "گروه لائیک" در متن ذیل "گروه" خوانده می شود.

❖ عبارت "خدمات" در متن ذیل به منزله تمامی کارهای بانکی، سرمایه گذاری، کارمزد، خرید اقساطی و اجاره، لیزینگ، حق العمل کاری و خدمات مالی غیره است.

❖ عبارت "مشتری" در متن ذیل به منزله بدهکار، بدهکار اصلی، متعهد شونده، ضامن، مکلف، رهن گیرنده، واسطه، عرضه کننده، مستأجر، کارفرما، سرپرست (در آغاز و یا در هر مرحله قرارداد با گروه لائیک)

شرایط کلی

1. تائید می کنم که اطلاعات داده شده صحیح و کامل هستند و از این رو شما مجاز هستید تا از این اطلاعات در جهت خدمات ارائه شده از گروه لائیک که امکان درخواست آنها گاه گاهی وجود دارد، استفاده نمائید. و همچنین برای تمام حساب ها ئی که در بانک لائیک دارم و یا خواهم داشت.

2. تغییر اطلاعات

موظف هستم که هرگونه تغییری در اطلاعات مذکور را در اسرع وقت به اطلاع گروه لائیک برسانم و واقفم که گروه لائیک در قبال اطلاعات غلط یا تأخیر در تصحیح یا ارسال اطلاعات مسئولیتی ندارد.

3. تغییر نام

تغییر نام تأثیری بر روی حقوق یا وظایف اینجانب و یا پروسه های قانونی که بر له یا علیه اینجانب در دست اقدام هستند، نخواهد داشت و تمامی پروسه های قانونی که تحت نام قبلی در جریان هستند می توانند با نام جدید ادامه یابند.

4. ارتباطات

- گروه لائیکي از طریق تلفن و یا به صورت کتبی با آخرین آدرس مذکور در فوق مکاتبه خواهد کرد. تاریخ تماس در صورت تماس تلفنی یا ارسال تلگراف و یا امیل و یا تلکس و یا فکس همان روز تماس محسوب خواهد شد (مگر آنکه روز تماس روزکاری نباشد که در آنصورت روز دریافت روز بعد محاسبه می شود). در صورت ارسال مکاتبه کتبی از طریق پست تاریخ تحویل 4 روز پس از تاریخ ارسال محاسبه می شود ولی چنانچه مکاتبه شخصاً تحویل شود تاریخ همانروز ملاک خواهد بود.
- گروه لائیکي در قبال اتلاف وقت و یا هر گونه خسارتی که بر اثر تأخیر و یا سوءتفاهم، نقص و یا هر گونه کار خلاف قاعده ای که در ارسال هرگونه اخطار از سوی اینجانب چه برای حمل شخصاً و یا از طریق پست و چه به صورت تلگراف، تلفن، پست الکترونیک، تلکس، فکس و یا هر نوع وسیله ارتباطی دیگری به شخص من و یا به هر شخص ثالثی وارد شود، هیچگونه مسئولیت و یا وظیفه ای ندارد.
- گروه هیچگونه مسئولیتی در جهت فقدان و یا عدم دریافت هرگونه صورت وضعیت حساب و یا اخطار ندارد.

5. رضایت نامه برای جمع آوری و مطالعه اطلاعات شخصی

- اینجانب بدین وسیله اعلام می نمایم که با آگاهی کامل مصراً و صریحاً رضایت خود را در موارد ذیل اعلام می دارم:
- استفاده، جمع آوری، ثبت، انتقال و پردازش اطلاعات شخصی اینجانب توسط گروه لائیکي و کارمندان متخصص و مجاز آن همچنین همکاران و نمایندگان آن، صرفنظر از اینکه این اطلاعات از سوی اینجانب در اختیار هر یک از شرکتهای گروه قرار گرفته باشند و یا در آینده در اختیار گروه قرار گیرند و یا گروه رأساً آنها را کسب کرده باشد و صرفنظر از اینکه اطلاعات فوق حساس باشند یا خیر و مطابق با قانون محافظت از اطلاعات شخصی افراد مصوب سال 2001 و تمامی متممات و اصلاحیه های جاری و آتی آن به منظور بهره مندی از خدمات گروه. اینجانب آگاهی دارم که اطلاعات شخصی من تحت نظارت و کنترل مارفین پاپیولر بانک پابلیک است.

اطلاعات مرتبط با اینجانب نباید در اختیار شخص ثالث قرار گیرد مگر با رضایت خودم و یا به موجب حکم دادگاه و یا چنانچه در جهت مصالح جمهوری یا منافع عمومی یا محافظت از گروه باشد.

- گروه لائیکي مجاز است در جهت منافع امنیتی مکالمات تلفنی اینجانب با گروه را ضبط نماید و مجاز است از لوازم و تجهیزات سمعی و بصری در داخل یا در اطراف خارج ساختمان استفاده نماید.

ارسال دستور العمل از طریق تلفن/ تلکس/ فکس/ پست الکترونیک

گروه بدین وسیله مجاز است هرگونه دستور العملی را که از سوی اینجانب در ارتباط با انواع خدمات حاضر و آتی گروه دریافت می‌دارد، بپذیرد؛ چه بصورت مستقیم باشد، چه غیر مستقیم از طریق بانک دیگری که بر اساس دستور العمل من اقدام کرده است و یا بنا بر تشخیص گروه، و چه کتبا و چه از طریق تلفن و یا تلکس و با فکس و یا ایمیل، و چه از طریق test key arrangement و یا خیر، و اینجانب بدین وسیله اعلام می‌دارم که گروه هیچگونه مسئولیتی در قبال عملیاتی ندارد که بر اساس دستور عملیاتی که از سوی اینجانب صورت گرفته است و ایشان به نیت صحیح یقین دارند که این دستور عملیاتی از طرف اینجانب و یا نماینده‌های مجاز اینجانب داده شده‌اند. اینجانب واقف هستم که شما حق دارید که بنا بر اختیاراتی که دارید، در هر زمان که صلاح بدانید تمام یا قسمتی از دستور عملیاتی اینجانب را دنبال نماید یا نادیده بگیرید. اینجانب متعهد می‌گردم که هرگونه خسارت احتمالی اعم از ادعا، تقاضا، مراجعه به دادگاهها، مخارج، هزینه‌ها، ضرر و زیان، که شما بر اساس رضایت نامه که قبلاً داده شده در راستای انجام دستور عملیاتی اینجانب و یا صلاح دید شما مبني بر عدم انجام دستور العملیاتی اینجانب، متحمل می‌گردید جبران نمایم.

7. اتباع کشورهای عضو اتحادیه اروپا / اتباع کشورهای دیگر (در جای مناسب علامت

بگذارید)

بدین وسیله اعلام می‌دارم که اینجانب :

--- مقیم یکی از کشورهای عضو اتحادیه اروپا هستم.

---- در خارج از قبرس اقامت دارم و مقیم یکی از کشورهای عضو اتحادیه اروپا نیستم.

بدین وسیله به گروه اجازه می‌دهم که صورت وضعیت حساب اینجانب را در ارتباط با سرمایه‌گذاری خارجی در قبرس تکمیل و تحویل دهند، به منظور آمارگیری و بر اساس

دستورات بانک مرکزی قبرس و مطابق با قانون مصوبه سال 2002 بانک مرکزی که متممات آن به تناوب مورد بازنگری قرار می گیرند برای مدت زمانی که اینجانب a شهروند يك از کشورهای اتحادیه اروپا هستم و یا b شخصی هستم که خارج از جمهوری قبرس اقامت دارم.

8. قانون

قوانین حقوقی قبرس بر رابطه میان مشتری و گروه حاکمیت دارد. توافق می گردد که دادگاههای قبرس اختیار قانونی داشته باشند که هرگونه جدل و اختلاف نظری را که از زمان امضاء این اختیارنامه در ارتباط با آن بروز نماید، مورد بررسی قرار دهند. توافق می گردد که این ماده محدودیتی برای حق و حقوق گروه در ارتباط با اقدامات قانونی در دادگاههای خارج از قبرس با اختیار قانونی نخواهد داشت. شرایط کنونی بر اطلاعات حال و آینده که مرتبط با اینجانبند قابل اجرا هستند. در این مدرک، هر جا به فرد اشاره شده است می تواند شامل حال جمع هم شود و هر جا به مذکر اشاره شده است می تواند شامل حال مؤنث هم شود. اختیارات کنونی تا زمانی که انصراف خود را کتباً به اطلاع گروه برسانم دارای اعتبار خواهند بود.

علاوه بر این :

بدین وسیله اعلام می دارم که با موارد ذیل موافقت می نمایم و آنها را می پذیرم تا بدین ترتیب مارفین پاپیولار بانک (بانک) و یا گروه لائیکتی بتواند تقاضای اینجانب را مبنی بر ارائه و یا ادامه و یا تجدیدنظر خدمات اعتباری اینجانب مورد بررسی قرار دهد.

1. بانک اختیار کامل دارد که وضعیت مالی اینجانب را مورد بررسی قرار دهد و از هر مرجع عمومی و یا غیره و یا اشخاص دیگر (منجمله بانکها، حسابداران، و مشاوران اینجانب) جویای اطلاعات و جزئیاتی درباره وضعیت مالی اینجانب گردد و هرگونه تحقیقاتی را به ضمیمه ارزش گذاری تمام و یا قسمتی از املاک اینجانب انجام دهد.

2. اینجانب تمام هزینه ها و مخارجی را که برای بررسی و ارزیابی تقاضای اینجانب و یا کسب هر گونه اطلاعات و یا جزییات و یا انجام هر گونه تحقیقات و یا بررسیهای مذکور در فوق مترتب شود می پذیرم. (در ارتباط با صحت و سقم آنها بانک هیچگونه مسئولیتی را در قبال اینجانب و یا در قبال شخص ثالث نمی پذیرد، بدین منظور متعهد می شوم که خسارت بانک را جبران نمایم)

3. بنا بر این اینجانب قبول می‌نمایم تا مبلغ تفوق شده که بانک از اینجانب مطالبه خواهد نمود به شما پرداخت نمایم و و یا به طوری قبلاً ذکر شده به حساب اینجانب منظور خواهد گردید و یا در صورت هر گونه تجدید نظر و / یا تمدید هر گونه خدمات ، مبلغ بهره مربوطه ، با اطلاع اینجانب از موجودی حساب برداشت خواهد شد.

4. تایید تقاضای اینجانب و / یا اعطای وام و / یا ادامه اعطای وام و یا خدمات و غیره و / یا بررسی و یا تمدید خدمات به اینجانب کاملاً و منحصرأ بر عهده بانک است.

5. بدین منظور به شما اختیار می‌دهم که بدون تذکر قبلی حساب اینجانب یا هر حساب دیگری به نما اینجانب را بدهکار نمایید به میزان مبلغی که در ارتباط با تقاضای من برای واگذاری و یا ادامه اعطای وام و یا تجدید نظر و یا تمدید خدمات بانکی باید از سوی اینجانب به بانک پرداخت گردد.

6. اینجانب ورشکسته نیستم.

7. تمام اطلاعات داده شده حقیقت دارند و کامل هستند.

امضاء

تاریخ

.....

بدین وسیله رضایت می‌دهم که متناوباً از هر گونه خدمات و یا محصولات و یا طرح‌ها نی که از طرف گروه و یا اشخاص ثالث تعیین شده مطلع شوم.

امضا

تاریخ

.....

تقاضای مشتری برای وام مسکن

جزئیات فردی

عنوان آقا دوشیزه خانم دکتر

نام خانوادگی

نام

شماره کارت شناسایی صادره از

شماره پاسپورت صادره از تاریخ صدور

کشور اقامت دائم مالیت

تاریخ تولد محل تولد

جنسیت مذکر مونث

وضعیت خانوادگی مجرد متأهل بیوه مطلقه

تحصیلات دبستان راهنمایی کالج/دانشگاه فوق لیسانس/ دکترای

تخصص حرفه ای

نوع محل سکونت مالک اجاره خانه های دولتی با والدین

غیره

جزئیات تماس

آدرس دائم آپارتمان

نام خیابان و شماره

منطقه پستی

منطقه/ ده

شهر

کشور

آدرس پستی

نام خیابان و شماره

آپارتمان

منطقه/ ده

صندوق پستی منطقه پستی

شهر

کشور

شماره تلفن

خانه

کار

تلفن همراه

فکس

آدرس ایمیل

شخصی

کار

زبان

یونانی

انگلیسی

جزئیات وام مسکن

مبلغ خرید بنا بر قرار داد فروش واحد ارزی

مبلغ پرداختی از سوی مشتری

واحد ارزی

مبلغ وام درخواست شده

واحد ارزی

مدت وام

مهلت تنفس سرمایه- مهلت درخواست شده

بیمه عمر به قصد واگذاری

بله

نه

درآمد شغلی

نوع استخدام

دولتی - سازمان های نیمه دولتی - شهرداری - کلیسا

در صورتی که هیچکدام از موارد فوق شامل شما نمی شوند خواهشمندیم از موارد ذیل انتخاب
نمائید:

کار شخصی	خانه دار/ بدون شغل	شرکت عمومی	تمام وقت
نیمه وقت	بازنشسته	ارتشی	شرکت خصوصی- شراکت/
تاجر منفرد			
دانشجو	بیکار	حرفه	گواهی درآمد

نام صاحب کار تاریخ استخدام

روش پرداخت حقوق اعتبار مستقیم - بانک لائیک اعتبار مستقیم- بانک
دیگر

چک نقد

درآمد غیر خالص ماهیانه واحد ارز

درآمد خالص ماهیانه (مالیات بر درآمد خالص، بیمه اجتماعی، صندوق تعاون و بیمه
درمانی)

واحد ارز

اطلاعات اضافی

مدارکي که باید به همراه تقاضاي خود ارائه نمائيد:

1. گواهي درآمد
.....
(کپي از فيش حقوق دريافتي طی چهار ماهه اخير / کپي از 2 سال ماليات پرداختی / و هر گونه قرارداد اجاره)
2. گواهي آدرس (کپي از آخرين قبض پرداختی آب يا برق يا تلفن)
.....
3. صورت وضعيت حساب بانكي 3 ماه اخير
.....
4. قرارداد خريد همراه با جزئيات ملك مورد خريد
.....
5. معرف بانكي از موسسات بانكي موجود و يا دادن رضاييت نامه به بانك به منظور ارزيابي وضعيت اعتباري
.....
6. کپي از پيش پرداخت بر اساس قرارداد فروش
.....
7. وکالت نامه در صورتي که مدارك شخصاً امضاء نشوند- از طريق بانك مهيا خواهد شد
.....
8. جزئيات وکیل متقاضي در قبرس (اگر شامل حال شما مي شود)
.....

خواهشمند م موارد ذيل را مشخص نمائيد.

مدارك و ام از طرف شما (متقاضي) امضاء خواهد شد.
مدارك و ام از طرف وکیل شما امضاء خواهد شد (وکالت نامه را ضميمه نمائيد)

(مورد ترجيحي را علامت گذاري نماييد)

غيره

تاريخ نخستين برداشت از وام