

Недвижимость в кредит для иностранных граждан

Главные параметры для приобретения недвижимости в кредит следующие:

- Заем размером до 70 % от общей стоимости недвижимости
- Неограниченная сумма займа
- Кредитные услуги в иностранной валюте подлежат возмещению в течение 15 лет (с правом дальнейшего продления 15-летнего периода) ежемесячными, поквартальными, полугодовыми взносами, тогда как кредитные услуги в местной валюте (Евро) подлежат возмещению в течение 40 лет согласно одобрению Банка. (Максимальный возраст заемщика на сроке платежа ссуды составляет 70 лет)
- Процентной ставкой, по этим ссудам будет курс акций Лондонского интернационального Банка + превышающий допуск до (1,75 %-2,50 %). Клиент может заимствовать в разной валюте (то есть, Фунт стерлингов, CHF, USD) согласно заключительному подтверждению Банка. Для ссуды в Евро, процентная ставка будет курс акций Европейского интернационального Банка + превышающий допуск до (1,25 %-1,50 %) согласно заключительному подтверждению Банка.
- Стоимость оценки собственности подлежит выплате претендентом независимо от результата его заявления
- После учреждения гибкого кредита и в дополнение к стоимости оценки, претендент должен будет заплатить 'организационный взнос' до 1,50 % заемного количества и платы 'документации' до 512,58 ЕВРО.

Как гарантию безопасности, Банк потребует следующее:

- Первое Законное залоговое право на недвижимое имущество, которое будет куплено, или залог в виде наличности, или назначение контракта продажи, поддержанного банковской гарантией от продавца (или отказ согласно одобрению Банка). В случае, если собственность при развитии уже заложена в пользу Банка Laiki, никакая банковская гарантия не будет требоваться. Кроме того, должна быть предложена личная гарантия:

- наличие полиса страхования жизни, в зависимости от оценки кредита
- Страховой полис от Землетрясения и пожара. Заемщик должен будет заплатить свой вклад к покупной цене собственности до или параллельно с выпуском ссудных фондов

Запросы о финансировании, которые не находятся в пределах вышеупомянутых параметров, могут также быть исследованы в зависимости от конкретного случая.

Другие связанные затраты:

- Платы заклада 1 % от количества суммы ипотеки, подлежащей к оплате по Земельному кадастру.
- Гербовый сбор 0,15 % стоимостью до 170.860,14 ЕВРО и 0,2 % стоимостью более чем 170.860,14 ЕВРО.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: Ваше недвижимое имущество подвергается риску, если Вы не придерживаетесь своего графика погашения долга по закладу или по любой другой полученной ссуде под залог ипотеки на Ваше недвижимое имущество.

Дополнительно, чтобы дать надлежащую оценку кредита по каждому заявлению, должно быть обеспечено каждым претендентом следующее:

- Фотокопия паспорта претендента (страница с фотографией и личной информацией)
- Банковские референции
- Детали собственности, которая будет куплена, с прилагающимися в контракте копиями
- Полный адрес и дата рождения
- Доказательство доходов (копии выплаты зарплаты за последние 3 месяца / копии налоговых выплат за последние 2 года / свидетельство (сертификат) от работодателя или бухгалтера)
- Поручитель должен предоставить (имя, полный адрес места жительства, копия паспорта или удостоверения личности, детали доказательства занятости (бумагу о доходах)) - Копии авансовых платежей.
- Актив и пассив баланса должным образом подписанный покупателем.

Процентная ставка и взнос ссуды на покупку дома могут время от времени меняться Банком.

Предоставление ссуды на покупку дома подтверждается достаточной безопасностью Marfin Laiki Банк. Marfin Laiki Банк может по своему усмотрению отклонять любую заявку в соответствии с его кредитной политикой.